

2024 年 3 月

お客様各位

株式会社西日本住宅評価センター

建築物省エネ表示制度の改正に伴う
BELS 申請受付等に関するお知らせ

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、2024 年 4 月 1 日施行で予定されている表記の改正に伴う申請受付に関しまして、下記のとおりご案内いたします。

敬具

記

1. 改正前の基準の「BELS に係る評価申請」の受付について

改正前の基準による申請の受付は 2024 年 3 月 29 日（金）15 時までに当社へ到着（SEIF をご利用いただく際は、同日の 15 時 00 分までのデータ受信分）をもちまして締切とさせていただきます。

なお、改正に伴うシステム停止期間のため、3 月 30 日（土）は評価書の交付ができなくなりますので、ご了承下さい。

また、共同住宅の名称決定待ち等で交付保留中の物件は、現行様式での交付となります。

2. 改正後「BELS に係る評価申請」の受付について

改正後の新様式につきましては、3 月 18 日以降、弊社ホームページよりダウンロード可能となる予定です。新様式にて 3 月 31 日までに当社へ到着したものは、4 月 1 日以降の受付となり、事前審査は行いませんので、ご了承下さい。

3. 改正前の基準で交付済みの BELS 評価の変更について

改正前の基準で交付済みの BELS 評価について、4 月 1 日以降に変更申請を行う場合は、新様式での申請となります。「BELS に係る変更評価申請書」（別記様式第 29 号）で申請してください。

また、評価書も新様式での交付となります。

《添付資料》

- ・新 BELS 評価書等 サンプル

なお、ご不明な点等がございましたら、弊社・設計評価センター各拠点（名古屋・大阪・福岡）までお問い合わせいただきますようお願いいたします。

以上

BELSを活用する場合には、広告等への表示に用いるラベルと併せて、BELS評価書が交付されます。

その際、ラベルには「第三者評価 BELS」と表示されるとともに、より高い省エネ性能を有することが確認できた場合には ZEH・ZEB マークを表示することができます。

ラベル

住宅



非住宅



評価書

住宅



非住宅



※ラベル、評価書はイメージとなり、今後変更する可能性があります。