

新築・適合証明業務料金表 一般

20210401

株式会社 西日本住宅評価センター

◆一戸建住宅等の料金(消費税込)

		設計検査	中間現場現場 ※2	竣工現場検査 適合証明	合計
【建設住宅性能評価活用】		—	—	¥5,500	¥5,500
【設計住宅性能評価活用】※1		—	¥22,000 (*2)	¥22,000 (*2 * 3)	¥44,000
【確認検査を当社に申請】		¥16,500 (*1)	¥22,000 (*2)	¥11,000 (*3)	¥49,500
【通常検査】		¥38,500 (*1)	¥22,000	¥22,000 (*3)	¥82,500
【竣工済特例】	確認検査が当社	¥16,500 (*1)	—	¥33,000 (*3)	¥49,500
	上記以外	¥38,500 (*1)	—	¥44,000 (*3)	¥82,500

(備考)

- *1: フラット35S有りの場合、Sの基準1項目につき¥22,000を加算する。
ただし、所管行政庁又は第三者機関が交付する証明書等の提出でSの基準が確認できる場合を除く。
- *2: 他業務の現場検査と同時に検査を実施できる場合は、¥11,000とする。
- *3: 一次エネルギー消費量等級に係る検査または建築物エネルギー消費性能基準に係る検査が有る場合は、¥3,300を加算する。

※1: 設計住宅性能評価活用とは、設計住宅性能評価または長期優良住宅の技術的審査を当社に申請され、フラット35の設計検査を省略する場合です。
※2: フラット35の中間現場検査は、検査省略可能時期の建築基準法の中間検査または、瑕疵担保責任保険の現場検査を当社で行う場合は省略できます。

◆共同住宅の料金(消費税込)

(N: 申請住戸数)

	設計検査		竣工現場検査・適合証明	
	N ≤ 50	N > 50	一般申請	一括申請※2
【建設住宅性能評価活用】	—	—	¥5,500 × N	¥550 × N
【設計住宅性能評価活用】※1	—	—	¥11,000 × N (*2 * 3)	¥1,100 × N (*2 * 3)
確認検査を当社に申請	¥110,000 (*1)	¥165,000 (*1)	¥5,500 × N (*3)	¥550 × N (*3)
【通常検査】	¥165,000 (*1)	¥220,000 (*1)	¥16,500 × N (*3)	¥1,650 × N (*3)

(備考)

- *1: フラット35S有りの場合、別途見積とする。
ただし、所管行政庁又は第三者機関が交付する証明書等の提出でSの基準が確認できる場合を除く。
- *2: 確認の現場検査と同時に検査を実施できる場合は、【確認検査を当社に申請】欄の料金を適用する。
- *3: 一次エネルギー消費量等級に係る検査または建築物エネルギー消費性能基準に係る検査が有る場合は、別途見積とする。

※1: 設計住宅性能評価活用とは、設計住宅性能評価または長期優良住宅の技術的審査を当社に申請され、フラット35の設計検査を省略する場合です。
※2: 一括申請は、フラット35登録マンションの登録を行う場合に適用されます。

◆賃貸住宅の料金(消費税込)

(N: 住戸数)※1

	設計検査		竣工現場検査・適合証明		
	基本料金	戸数加算	基本料金	戸数加算	
住宅性能評価を当社に申請※2	¥16,500	—	¥22,000	¥5,500 × N (*1)	
確認検査を 当社に申請	機構承認住宅 (設計登録タイプ)	¥27,500	¥5,500 × N	¥22,000	¥5,500 × N (*1)
	その他の住宅	¥38,500	¥5,500 × N	¥33,000	¥5,500 × N (*1)
上記以外	¥49,500	¥5,500 × N	¥55,000	¥5,500 × N (*1)	

(備考)

- *1: 一次エネルギー消費量等級に係る検査または建築物エネルギー消費性能基準に係る検査が有る場合は、¥6,600 × Nとする。

※1: 住戸数が30戸超の場合は、別途見積によります。
※2: 設計性能評価申請時、全住戸の申請で該当のフラット35Sの基準を選択している場合に限りです。

○再交付料(消費税込)

¥3,300 / 通とする。