新築・適合証明業務料金表　一般

20250401

株式会社 西日本住宅評価センター

別表第1　新築住宅（一戸建住宅等）の料金（消費税込）　申請料金＝《基本料金》+《加算料金》（遠隔地の場合、別途交通費が必要。）

《基本料金》		設計検査	中間現場現場 ※2	竣工現場検査 適合証明	合計
【建設住宅性能評価活用】		―	―	¥16,500（＊4）	¥16,500
【設計住宅性能評価活用】※1		―	¥16,500（＊2）	¥16,500（＊2・＊3・＊4）	¥33,000
【確認検査を当社に申請】		¥22,000（＊1・＊3）	¥16,500（＊2）	¥16,500（＊3・＊4）	¥55,000
【通常検査】		¥44,000（＊1・＊3）	¥22,000	¥27,500（＊3・＊4）	¥93,500
【竣工済特例】	確認検査が当社	¥22,000（＊1・＊3）	―	¥38,500（＊3・＊4）	¥60,500
	上記以外	¥44,000（＊1・＊3）	―	¥49,500（＊3・＊4）	¥93,500

《加算料金》

（＊1）

フラット35Sの適用基準	金額
省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性、耐久性可変性（金利Bプラン）、ZEH（他社でBELS評価）	¥22,000 ×選択基準数
耐久性・可変性（金利Aプラン）、ZEH（当社でBELS評価）	なし

（＊2）

他業務の現場検査と同時に検査を実施できない場合	¥5,500

（＊3）

一次エネルギー消費量等級に係る検査または建築物エネルギー消費性能基準に係る検査が有る場合	¥3,300
省エネ適判を当社に申請	なし

（＊4）

省令準耐火構造（設計登録タイプを除く）	¥3,300

（備考）

※1：設計住宅性能評価活用とは、設計住宅性能評価または長期優良住宅の技術的審査を当社に申請され、フラット35の設計検査を省略する場合です。

※2：フラット35の中間現場検査は、検査省略可能時期の建築基準法の中間検査または、瑕疵担保責任保険の現場検査を当社で行う場合は省略できます。

別表第2 新築住宅（共同建て）の料金（消費税込）　申請料金＝《基本料金》（遠隔地の場合、別途交通費が必要。）　（N：申請住戸数）

《基本料金》	設計検査		竣工現場検査・適合証明	
	N≦50	N＞50	一般申請	一括申請※2
【建設住宅性能評価活用】	―	―	¥5,500 ×N	¥550 ×N
【設計住宅性能評価活用】※1	―	―	¥11,000 ×N （＊2・＊3）	¥1,100 ×N （＊2・＊3）
確認検査を当社に申請	¥110,000（＊1）	¥165,000（＊1）	¥5,500 ×N （＊3）	¥550 ×N （＊3）
【通常検査】	¥165,000（＊1）	¥220,000（＊1）	¥16,500 ×N （＊3）	¥1,650 ×N （＊3）

（備考）

＊1：フラット35S有りの場合、別途見積とする。
　ただし、所管行政庁又は第三者機関が交付する証明書等の提出でSの基準が確認できる場合を除く。

＊2：確認の現場検査と同時に検査を実施できる場合は、【確認検査を当社に申請】欄の料金を適用する。

＊3：一次エネルギー消費量等級に係る検査または建築物エネルギー消費性能基準に係る検査が有る場合は、別途見積とする。

※1：設計住宅性能評価活用とは、設計住宅性能評価または長期優良住宅の技術的審査を当社に申請され、フラット35の設計検査を省略する場合である。

※2：一括申請は、フラット35登録マンションの登録を行う場合に適用する。

別表第３ 賃貸住宅の料金（消費税込） 申請料金＝《基本料金》+《加算料金》（遠隔地の場合、別途交通費が必要。） （N：住戸数）※1

《基本料金》		設計検査		竣工現場検査・適合証明	
		基本	戸数加算	基本	戸数加算
住宅性能評価を当社に申請※2		¥16,500（＊2）	－	¥27,500（＊2・＊3）	¥5,500 ×N（＊1・＊2）
確認検査を当社に申請	機構承認住宅（設計登録ﾀｲﾌﾟ）	¥27,500（＊2）	¥5,500 ×N（＊2）	¥27,500 （＊2・＊3）	¥5,500 ×N（＊1・＊2）
	その他の住宅	¥38,500（＊2）	¥5,500 ×N（＊2）	¥38,500（＊2・＊3）	¥5,500 ×N（＊1・＊2）
上記以外		¥49,500（＊2）	¥5,500 ×N（＊2）	¥60,500（＊2・＊3）	¥5,500 ×N（＊1・＊2）

《加算料金》

（＊1）

○優良な賃貸住宅基準	設計検査		竣工現場検査・適合証明	
	基本加算	戸数加算	基本加算	戸数加算
省エネルギー性	なし		なし	¥550 ×N
耐久性・可変性	なし		なし	

（＊2）

○優良な賃貸住宅基準	設計検査		竣工現場検査・適合証明	
	基本加算	戸数加算	基本加算	戸数加算
安全性・防犯性	¥7,700	¥1,100 ×N	¥3,300	¥2,200 ×N
遮音性	¥7,700	¥1,100 ×N	¥3,300	¥2,200 ×N

（＊3）	基本加算	戸数加算
省令準耐火構造（設計登録タイプを除く）	¥3,300	なし

（備考）

※1：住戸数が30戸超の場合は、別途見積によります。

※2：優良な賃貸住宅基準を複数選択している場合は、それぞれを合算します。

○再交付料（消費税込）

¥3,300 ／通とする。