

一般建築物(共同住宅・サ高住等)

建築設備工事監理報告書

報告日(工事完了日以降の日付)を記入して下さい。
元号は記載して下さい。

令和 3 年 1 月 15 日

株式会社西日本住宅評価センター 様

工事の監理状況を報告します。
この監理報告書は事実に相違ありません。

工事監理者 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 123456 号

資格氏名 西日本 太郎

建築士事務所名 (一級) 建築士事務所 (大臣) 登録第 123456 号 TEL 06-6539-0000

西日本株式会社大阪支店一級建築士事務所

建築設備に関し 建築設備士 () 登録第 () 号

記載不要です。(5000㎡以上が対象です。)

意見を聴いた者 ()

の氏名・勤務先名 () 登録第 () 号 TEL ()

「検査(特定工程・完了)
に係る報告事項のお知らせ」
をご確認ください。

概要

建築主氏名	西日本 大輔					
敷地の地名地番	大阪市西区北堀江2-2-25					
確認年月日・番号	令和 2 年 4 月 1 日	計画変更確認	令和 2 年 8 月 1 日			
	第 20WHEC確建大000728 号	年月日・番号	第 20WHEC変建大00360 号			
建築物の名称	西日本マンション新築工事					
建築物の概要	用途	共同住宅		工事種別	新築	
	階数	3階建て	建築面積	140.00 m ²	延べ面積	400.00 m ²
建築設備の概要 (該当するものに チェック(✓)する)	✓ 機械換気設備		✓ 給水、排水その他の配管設備			
	✓ 感知器と連動		添付書類: 該当する項目に「(✓)」でチェックをしてください。			
	✓ 排煙設備 (自然・機械・押出し)		✓ ガス設備 (3階以上の共同住宅のみ)			
	✓ 非常用照明装置		✓ シックハウス対策用換気設備			

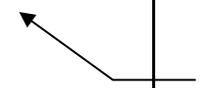
計画変更のある場合は記載して下さい。

注) 計画変更確認年月日・番号は最新のものに記載すること。

1. 機械換気設備											
報告事項				状況等							
1. 火を使用する室、居室 (1) ファンの種類 ○窓用換気扇、レンジフード等の小型ファン (表1に記載すること) ○フード及びダクトに接続する中・大型ファン (表2に記載すること) (2) ファン及びダクト取付状態、運転状況 2. 直接外気に面しない便所 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 3. 換気無窓の居室 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 4. 集会場、劇場等の用途に供する居室 ○ファン及びダクトの取付状態、運転状況 5. 中央管理方式の空気調和設備による居室 (1) 空気調和方式 [全空気方式・全水方式・空気-水方式・冷媒方式] (2) ダクト及び機器の取付状態 (3) 中央管理システムの監視状況と制御状況				有 無	6. ダクトの材料とその最大寸法 { 亜鉛鉄板 (×) ・スパイラル (φ) } { ・その他 () } 7. 延焼の恐れのある外壁の換気孔に設ける防火設備等 (1) 防火設備の種類 { 防火ダンパー・防火おおい (100cm ² 以下) } { ・その他 () } (2) 大臣認定等 (3) 検査口及び天井点検口の設置 (4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態 (5) 防火ダンパー等の作動状況 8. 防火区画等に設ける防火設備等 (感知器と連動するものについては様式4に記載すること。) (1) 防火設備の種類 [防火ダンパー・その他 ()] (2) 大臣認定等 (3) 検査口及び天井点検口の設置 (4) 貫通部のモルタルによる穴埋め及び取付状態 (5) 防火ダンパー等の作動状況						
				良 否					有 無		
				有 無					有 無		
				有 無					有 無		
				有 無					有 無		
◎指示事項とその手直し経過 <b style="color: red;">※指示事項や手直しがあれば、記入して下さい。				注1：3、4、5の各換気設備の風量測定結果は様式3に記載のこと。 注2：窓用換気扇については定格風量を記載してもよい。 注3：表2中の係数N (40、0、20) については、H12建告第1826号に規定する排気フードの形状によること。							
								◎指示事項とその手直し経過			
								◎指示事項とその手直し経過			
表1	火気使用箇所	使用器具名と燃料消費量 (kW)		実風量 (m ³ /h)							
表2	火気使用箇所	係数N	理論排ガス量 K (m ³ /kWh)	使用器具名と燃料消費量 q (kW)	燃料消費量合計 Q = Σ q	必要換気量 V = NKQ (m ³ /h)	実風量 (m ³ /h)				
	(記載例) 台所	30	0.93	ガスコンロ(10kw)	-	279	400				

防煙区画名（室名等）		排煙口開口面積 No. (m ²)		排煙風量		給気口開口面積 No. (m ²)		給気風量		備考
				必要風量 (m ³ /h)	測定風量 (m ³ /h)			必要風量 (m ³ /h)	測定風量 (m ³ /h)	
△△		○○	○	○○	○○	○○				
<記載例> ホール		80	1	0.1	160	200				

押し排煙設備のある場合は記入して下さい。



排煙風量測定記録

※排煙機又は給気用送風機ごとに記載すること。

測定日 **令和 3 年1月10日**
 測定者 氏名 **設備 三郎** (印)
 会社名 **西日本設備工業㈱**

〔排煙機又は送風機の仕様〕
 No. **1** 製造者名 **排煙送風工業㈱**
 仕様 [**350** m³/h × **10** kW × **50** Pa]

5. 給水、排水その他の配管設備

報 告 事 項

設置した機種
によって選定し
て下さい。

状 況 等

1. 防火区画等を貫通する配管設備

(1) 屋内配管で防火区画等を貫通する配管の材質と最大径

○給水管

VLP (50φ) ・ GP (φ) ・ HIVP (25φ)
・その他 ()

○污水管

CIP (φ) ・ VP (100φ)
・その他 ()

○雑排水、通気管

GP (φ) ・ DVLP (φ) ・ VP (100φ)
・その他 ()

○配電管

CP (φ) ・ VE (φ)
・その他 (PF 20φ)

(2) 防火区画貫通部の施工

○貫通部の前後1mを不燃材で施工

○VP等で建告第1422号による施工

a. 配管の用途、貫通する床、壁の耐火時間に応じた最大外径と内厚

b. 貫通部前後1mの鉄板による被覆処理

○貫通部のモルタル等による穴埋め

○大臣認定等による施工方法

○大臣認定等の認定条件による施工の確保

2. 全ての配管設備の取付状態

(1) 支持金物のさび止めの措置

(2) 振動や衝撃に対する損傷防止措置（吊り金物及び防振ゴム等による施工）

(3) 伸縮や変形に対する損傷防止措置（伸縮継手や可とう継手等の設置）

3. 給湯設備の転倒等防止対策の措置（満水時の質量が15kgを越えるもの）

(1) 給湯設備機器の建築物の部分等への緊結方法

○機器の底部のみを固定したもの（底部・脚部のみ）

○機器の上部を固定し、かつ、自立する構造としたもの^(※)又は機器の底部を固定したもの [* 満水時の質量が60kg以下に限る]

○機器の側部を固定したもの

○上記以外（固定方法：)

(2) アンカーボルト等の選定や配置

0.6m○適正な径、埋込長さ若しくは打込長さ、本数又は耐力による施工

○アンカーボルト等を釣り合いよく配置

(3) アンカーボルト等の取付状態

○建築物の部分等に堅固に取付

○アンカーボルト等の施工箇所に、ひび割れや損傷がないこと

○アンカーボルト等の取付後、機器に揺れや振動がないこと

4. 給水タンク等

(1) 設置形態

○貯水タンク（受水槽等）〔屋内型・屋外（半）地下型^(○)、屋外地上型〕

○給水タンク（高架水槽等）〔屋内（屋外）型・独立塔型〕

(2) 最下階の床下等、浸水の恐れのある場所への設置

○浸水を検知し、警報する装置の設置

○警報装置の設置場所〔)

(3) 点検スペースの確保（6面点検可能なこと 上部1m、その他0.6m）

(4) 水平地震力の確認

(5) 据付状態

5. 排水配管設備の末端接続

○公共下水道管・私設下水道管・水路・ ()

◎ 指示事項とその手直し経過

※指示事項や手直しがあれば、記入して下さい。

有 無

有 無

有 無

有 無

有 無

有 無

良 否

有 無

良 否

有 無

良 否

良 否

良 否

良 否

有 無

有 無

有 無

有 無

良 否

良 否

良 否

良 否

良 否

有 無

有 無

有 無

有 無

良 否

良 否

良 否

良 否

接地抵抗測定記録 JISA4201:1992 (旧JIS)

○測定日 **令和3年1月10日** ○天候 **曇り**

○測定者 氏名 **電気 一郎**

会社名 **西日本設備工業(株)**

○測定値<記載例>

接地極記号 (右図参照)	A	B	C			
単独接地抵抗値 (Ω)	10	5	5			
総合接地抵抗値 (Ω)	0.6					

◎ 指示事項とその手直し経過

※指示事項や手直しがあれば、記入して下さい。

○避雷設備概略図

(受雷部、導線、接地極及び外周長を記載すること。)

※避雷設備概略図を記入して下さい。

7. ガ ス 設 備																																																				
報 告 事 項		状 況 等																																																		
<p>1. 使用ガスの種類</p> <p>〔 都市ガス13A・LPG ・その他 () 〕</p> <p>2. ガス栓の種類と用途</p> <p>(1) 屋内給湯器 (湯沸器、バランス釜等)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式〔 水切取付方式 〕</p> <p>○設置個数</p> <table style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 164-676</td> <td style="padding: 2px;">1</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> </table> <p>(2) 台所 (湯沸器、給湯器を除く)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式〔 水切取付方式 〕</p> <p>○設置個数</p> <table style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 165-370</td> <td style="padding: 2px;">2</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> </table> <p>(3) 居室</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式〔 壁面取付方式 〕</p> <p>○設置個数</p> <table style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 165-090</td> <td style="padding: 2px;">2</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> </table> <p>(4) 屋外 (給湯器等)</p> <p>○ガス栓の種類 〔ヒューズコック・可とう管コック・ネジコック・ホースコック〕</p> <p>○設置方式〔 _____ 方式 〕</p>	品番 164-676	1	個	品番 _____	_____	個	品番 _____	_____	個	品番 165-370	2	個	品番 _____	_____	個	品番 _____	_____	個	品番 165-090	2	個	品番 _____	_____	個	品番 _____	_____	個	<p>○設置個数</p> <table style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">品番 _____</td> <td style="padding: 2px;">_____</td> <td style="padding: 2px;">個</td> </tr> </table> <p>(5) ガス栓の取付状態</p> <p>3. 可とう管コック、ネジコック</p> <p>(1) ネジ接合用接続具</p> <p>○種類〔 金属管 (鉄管) ・金属可とう管 ・継手付強化ガスホース〕</p> <p>○接合の状態</p> <p>(2) ガス機器未設置箇所の有無</p> <p>○プラグ止めの状態</p> <p>○注意書付せんの取付の確認〔 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 箇所〕</p> <p>4. ガス栓の検定品の確認</p> <p>〔 都市ガス用－日本ガス機器検査協会 (J I A) L P G用－日本L Pガス機器検査協会 (L I A) 〕</p> <p>◎ 指示事項とその手直し経過</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">※指示事項や手直しがあれば、記入して下さい。</p> <p>注1：設置方式の欄には次の記号を記入すること。</p> <p>a. 壁取付方式 b. 水切取付方式 c. 壁面取付方式 (壁用ボックスコック) d. 床面取付方式 (床用ボックスコック) e. ネジ接合式</p> <p>注2：全住戸内の合計個数を記入すること。</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">名称</td> <td colspan="3"></td> <td style="width: 70%;">ガス工事業者名</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">大阪市</td> <td style="text-align: center;">なにわガスサービス㈱ 代表取締役 瓦斯 一郎</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td>戸数</td> <td style="text-align: center;">30</td> <td></td> </tr> </table>	品番 _____	_____	個	品番 _____	_____	個	品番 _____	_____	個	名称				ガス工事業者名	所在地	大阪市			なにわガスサービス㈱ 代表取締役 瓦斯 一郎	階数	3	戸数	30	
品番 164-676	1	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
品番 165-370	2	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
品番 165-090	2	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
品番 _____	_____	個																																																		
名称				ガス工事業者名																																																
所在地	大阪市			なにわガスサービス㈱ 代表取締役 瓦斯 一郎																																																
階数	3	戸数	30																																																	
		良 否	良 否																																																	
		有 無	有 無																																																	
		良 否	良 否																																																	
		良 否	良 否																																																	
		良 否	良 否																																																	

8. シックハウス対策用換気設備		風量測定記録		測定日 令和3年1月10日								
		測定者 氏名 設備 次郎		会社名 西日本設備工業(株)								
報告事項	状況等	換気エリア番号	換気種別	室名	床面積 A(m ²)	平均天井高 h(m)	気積 V=A×h(m ³)	換気回数 N(回/h)	所要換気量 Q=V×N(m ³ /h)	実測風量(m ³ /h)		備考
										給気	排気	
8. -イの場合(実測した場合)												
1. 換気計画 ○換気エリア、換気経路、間仕切り建具等の通気性の確認(※) ※換気計画を示した図を添付すること。	良 否	1	3	和室1	15	2.4	36	0.5	18	23	23	令10条一号は対象外です。
2. 換気種別 ○換気方法の種別(第1種・第2種・第3種)の確認	良 否	1	3	LD	30	2.4	72	0.5	36	45	45	
3. 換気回数 ○必要換気回数(0.3・0.5・7回/h)の確認	良 否	1	3	洋室1	10	2.4	24	0.5	12	16	16	
4. 換気設備スイッチの措置 ○常時運転を指示する注意書き等、シックハウス対策用としての配慮ができていないかの確認	良 否	1	3	洋室2	10	2.4	24	0.5	12	16	16	
5. 換気装置の取付状態、運転状況	良 否	1	3	廊下洗面	10	2.1	21	0.5	10.5	16	16	
6. 給排気口の状態 ○給排気口の有無、位置、大きさの確認 ○雨除け・虫除け対策の確認	良 否			計							116	
7. 換気ダクトの施工状況 ○防火区画貫通措置等の確認 ○ダクト材質の確認	良 否	8. -ハの場合はカタログ等資料を添付して下さい。(実測風量測定は必要ありません。)										
8. 換気装置の能力(風量測定記録) ○次のイ~ハのいずれかの方法により風量を確認し、右風量測定記録の実測風量欄に記入する。 イ. 実測風量測定 ロ. 換気装置ダクト等の圧力損失計算(計算書、資料の添付) ハ. 定格風量(カタログ等資料の添付) ※上記ハ. は壁付け換気扇等の場合のみ適用可	良 否	◎指示事項とその手直し経過 ※指示事項や手直しがあれば、記入して下さい。 8. -ロ: 確認申請時と変更がない場合はこの欄にその旨を記載してください。(実測風量測定は必要ありません。)										

対象となる場合は記載して下さい。

申請と同じであればその旨を明記して下さい。

8. -ハ以外は記入して下さい。