

## 記入例（併用住宅の住戸）

（別記様式第26号）

### B E L Sに係る評価申請書

（第一面）

2025 年 4 月 1 日

株式会社西日本住宅評価センター 殿

申請者の氏名又は名称 西日本 住太郎

代表者の氏名

B E L Sに係る評価の申請をします。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

※受付欄	※料金欄
年 月 日	
第 号	
申請受理者氏名	

#### <評価機関からのお願い>

BELSに係る評価申請の内容について、個人や個別の建築物が特定されない統計情報として、国土交通省、経済産業省、環境省等の関係省庁及び国立研究開発法人建築研究所等の関係機関に提供することがございますので、あらかじめご了承のほどお願い申し上げます。

また、BELS評価書取得物件は、申請書・評価書に記載されている項目について、（一社）住宅性能評価・表示協会ホームページにて、BELS事例紹介として評価結果等の公表をさせていただきます。ただし、個人や個別の建築物が特定される情報については、掲載承諾書にて公開の承諾が得られた場合に限りです。

（注意）

申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

申請者等の概要

【1. 申請者】	
【氏名又は名称のフリガナ】	ニシニホン ジュウタロウ
【氏名又は名称】	西日本 住太郎 申請者の姓と名の間にはスペースが入ります
【住所】	大阪府大阪市西区北堀江2-2-25
【2. 代理者】	
【氏名又は名称のフリガナ】	ベルスハウスカブシキガイシャ ヒョウカ シロウ
【氏名又は名称】	ベルスハウス株式会社 評価 四郎
【住所】	京都府京都市中京区御池間之町東入高宮町206
【3. 建築主】	
【氏名又は名称のフリガナ】	ニシニホン ジュウタロウ
【氏名又は名称】	西日本 住太郎
【住所】	大阪府大阪市西区北堀江2-2-25
【建築主と申請物件の利用関係】	
	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有物件 <input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 給与住宅 <input type="checkbox"/> 分譲物件 <input type="checkbox"/> その他
【4. 設計者】	
【資格】	( 一級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録 123456 号
【氏名又は名称のフリガナ】	ベルスハウスカブシキガイシャ タデモノ ツクロウ
【氏名又は名称】	ベルスハウス株式会社 建物 作郎
【住所】	京都府京都市中京区御池間之町東入高宮町206
【5. 備考】	

工事施工者の項目は記載不要になりました

(注意)

- 【3. 建築主】既存建築物の場合、所有者等とします。  
また、「建築主と申請物件の利用関係」における用語の定義は次のとおりです。
  - 自己所有物件（持ち家、自社ビル等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主が居住する目的又は自社の事務所等として使用する（予定の）もの。
  - 賃貸物件（賃貸住宅、賃貸オフィス等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主又は建築主より委託された会社等が、賃貸借の契約に基づき他人に貸し出す（予定の）もの。
  - 給与住宅（社宅、公務員住宅等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を建築主（会社又は団体等）が所有又は管理して、その職員を職務の都合上又は給与の一部として居住させる（予定の）もの。この場合家賃の支払いの有無を問わない。
  - 分譲物件（分譲住宅、分譲オフィス等）  
申請の対象とする範囲の過半以上を販売する（予定の）もの。
  - その他  
上記以外のもの。
- 【4. 設計者】既存建築物の場合、申請に係る設計内容等に責任を負うことができる者としてします。  
なお、資格欄については、資格を持っていない場合は記載不要です。
- 申請者等が2以上のときは、別紙に必要な事項を記載してください。

(第三面)

建築物に関する事項

この欄の記述がBELS評価書の建築  
名称になります  
スペースは全角、英数字は半角で  
統一させていただきます

【1. 建築物の名称】

西日本 住太郎 邸

【2. 不動産ID (任意※)】

※不動産IDが分かり かつ 表示を希望する場合のみ記入

都道府県から入力してください

【3. 建築物の所在地】

岡山県岡山市北区下石井2丁目345番

【4. 該当する地域の区分】

( 6 ) 地域

【5. 建築物の構造】

鉄骨 造 一部 造

【6. 建築物の階数】

(地上) 2 階 (地下) 階

【7. 建築物の延べ面積】

100.33 m<sup>2</sup>

確認申請等に用いている数値を記入してください

【8. 建築物の用途】

☐ 一戸建ての住宅 ☐ 共同住宅等

☐ 非住宅建築物 ☒ 複合建築物 併用住宅は複合建築物です

【9. 建築物の新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期)】

( 2025年9月30日 )

【10. 申請対象部分の改修の竣工時期】

( ) 年月日を西暦で記入して下さい

※日付は、上旬、中旬、下旬と  
することも可能です

【11. 申請の対象とする範囲】

【一戸建ての住宅・住戸】

☐ 一戸建ての住宅

(→申請書第四面作成)

☒ 住戸 (店舗等併用住宅の住戸部分)

(→申請書第四面作成)

☐ 住戸 (共同住宅等・複合建築物の住戸部分の場合)

(建築物全体 ( ) 戸) のうち評価申請対象住戸 ( ) 戸)

(→申請書第五面作成)

【住棟】

☐ 共同住宅等の住棟 (住戸数 ( ) 戸)

(→申請書第六面作成)

☐ 複合建築物の部分(住宅部分全体) (住戸数 ( ) 戸)

(→申請書第六面作成)

【非住宅】

☐ 建築物全体 (非住宅建築物の全体)

(→申請書第七面作成)

☐ 複合建築物の部分 (非住宅部分全体)

(→申請書第七面作成)

☐ フロア ( ) 階

(→申請書第七面作成)

☐ テナント ( )

(→申請書第七面作成)

☐ 建物用途

非住宅用途1 ☐ 事務所等 ☐ 学校等 ☐ 工場等

非住宅用途2 ☐ ホテル等 ☐ 病院等 ☐ 百貨店等 ☐ 飲食店等 ☐ 集会所等

(→申請書第七面作成)

☐ その他部分 ( )

(→申請書第七面作成)

【複合建築物 (住宅及び非住宅の複合)】

☐ 建築物全体 (複合建築物の全体) (住戸数 ( ) 戸) (→申請書第八面作成)

【12. 備考】

名称の変更予定

☐ 有り (「有り」の場合、評価書等の交付は名称変更後 ※)

(※ 申請書第三面、設計内容説明書第一面、掲載承諾書第一面を差替えること)

BELS表示プレート等希望

☐ する (別途、BELSプレート等発注書を添付)

申請対象に関する事項（一戸建ての住宅、店舗等併用住宅の住戸）

【1. 申請対象となる建築物の用途】

建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）別紙の表の用途の区分

住宅で、事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの

【2. 評価手法に関する事項】

【断熱性能（外皮性能）】

☒ 性能基準

☐ 仕様基準

☐ 誘導仕様基準

☐ 国土交通大臣が認める方法（ ）

断熱性能、一次エネルギー消費量の評価手法を選択して下さい  
(断熱性能と一次エネルギー消費量は、異なる手法の選択が可能です)

【一次エネルギー消費量】

☒ 性能基準

☐ 仕様基準（断熱性能（外皮性能）の評価手法が性能基準 又は 仕様基準の場合のみ選択可能）

☐ 誘導仕様基準（断熱性能（外皮性能）の評価手法が性能基準 又は 誘導仕様基準の場合のみ選択可能）

☐ 国土交通大臣が認める方法（ ）

【3. 一次エネルギー消費量に関する事項】再エネ設備の有無、種類（複数選択可能）、容量表示が新設されました

【再エネ設備に関すること】

再エネ設備の有無：☒有 ☐無

再エネ設備の種類：☒太陽光発電設備 ☐太陽熱利用設備

☐木質燃料ストーブ（ペレットストーブ）

☐その他（18文字以内）（ ）

再エネ設備の容量の表示：☒希望する ☐希望しない

再エネ設備の容量（任意※）（ 6.43kW ）

※再エネ設備の容量の表示を希望する場合にのみご記入ください。（19文字以内）

【エネルギー消費性能の多段階表示】太陽光発電設備がある場合、6段階表示が可能

☐ 4段階表示（再生可能エネルギー（太陽光発電設備）を考慮しない）

☒ 6段階表示（再生可能エネルギー（太陽光発電設備）を考慮する）※1・2

※1【再エネ設備 有無と種類】にて、再エネ設備「有」かつ 再エネ設備の種類が「太陽光発電設備」であること。

※2 一次エネルギー消費量の評価手法に仕様基準又は誘導仕様基準を採用している場合は、6段階表示とすることはできません。

【4. 「ZEHマーク」に関する事項】  
どこかにチェックして下さい  
チェックを入れた場合、それぞれの基準に適合する必要があります

☐ 記載しない

☒ 『ZEH』

☐ Nearly ZEH

☐ ZEH Oriented

【5. ZEH Orientedの場合に申告する事項】

☐ ZEH Orientedの要件に適合する

ZEH Oriented を選択する場合は  
必ずチェックしてください

【6. 参考情報に関する事項】 **チェック漏れの無いようにして下さい**

【二次エネルギー消費量等に関する項目以外の情報】

☒ 記載しない    ☐ 別紙による

**一次エネルギー評価手法が性能基準の場合、  
目安光熱費の表示ができます  
表示を希望する場合、ガス設備を選択して下さい**

【目安光熱費に関すること ※1】

目安光熱費の表示※2：☒ 希望する    ☐ 希望

ガス設備の選択※3：☒ 都市ガス※4    ☐ 液化石油ガス（LPガス）

※1 目安光熱費の表示は、一次エネルギー消費性能の評価手法が性能基準の場合のみ選択してください。

※2 【3. 一次エネルギー消費量に関する事項】【再エネ設備に関すること】において、  
木質燃料ストーブを選択する場合は、目安光熱費の表示は「希望しない」を選択してください。

※3 目安光熱費の表示を希望する場合のみ選択してください。

※4 オール電化の場合は都市ガスを選択してください。

【7. 備考】

(注意)

- この面は、一戸建ての住宅又は店舗等併用住宅の住戸の申請をする場合に作成してください。
- 【2. 評価手法に関する事項】【断熱性能（外皮性能）】【一次エネルギー消費量】の評価手法についてはBELS評価業務方法書を参照してください。
- 【3. 一次エネルギー消費量に関する事項】【再エネ設備に関すること】の再エネ設備の容量の表示を希望する場合は、表示内容を記載してください。
- 【4. 「ZEHマーク」に関する事項】において、一次エネルギー消費量の評価手法に誘導仕様基準を採用した場合は、『ZEH』及びNearl y ZEH の選択はできません。
- 【5. ZEH Orientedの場合に申告する事項】  
都市部狭小地（※1）及び多雪地域（※2）に該当する場合で、外皮基準及び一次エネルギー消費量水準に適合する場合に申告してください。  
（※1）「北側斜線制限の対象となる用途地域等（第一種及び第二種低層住居専用地域、第一種及び第二種中高層住居専用地域並びに地方自治体の条例において北側斜線規制が定められている地域）」であって、敷地面積が85㎡未満で、かつ平屋建て以外の住宅。  
（※2）建築基準法で規定する垂直積雪量が100cm以上に該当する地域。
- 【6. 参考情報に関する事項】評価書の参考情報に記載を希望する、その他省エネルギー性能関連情報や災害対策関連情報及び建築物の販売又は賃貸に関して参考となる情報について記載を希望する場合は、「別紙による」をチェックの上、掲載する情報を記載した別紙を提出してください。

■参考情報の二次エネルギー消費量に関する項目について

申請対象に住宅部分（共用部分を除く）が含まれ、かつ、WEBプログラム（※）の計算結果を提出する場合、評価書の「参考情報」欄に以下の二次エネルギー消費量に関する情報が表示されます。

【二次エネルギー消費量に関する項目】

(1)設計二次エネルギー消費量

- ・太陽光発電による削減量(kWh/年)    ・コージェネレーションによる削減量(kWh/年)
- ・電力(買電量)(kWh/年)    ・ガス(MJ/年)    ・灯油(MJ/年)

(2)基準二次エネルギー消費量

- ・電力(kWh/年)    ・ガス(MJ/年)    ・灯油(MJ/年)

※ WEBプログラムとは、国土技術政策総合研究所及び国立研究開発法人建築研究所が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」をいいます。

■参考資料の目安光熱費に関する項目について

目安光熱費の基となる設計二次エネルギー消費量は、一定の使用条件（居住人数、エアコン等の使用時間、外気温度等）を設定した上で国の機関が公開している「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」で算出されたものです。また、目安光熱費の算出には全国統一の燃料単価が用いており、居住者が実際にエネルギー供給会社と契約するものとは異なります。その為、目安光熱費と実際の光熱費で乖離が生じます。なお、目安光熱費は評価対象項目には含まれておりません。

## 設計内容（現況）説明書

建築物の名称	西日本 住太郎 邸
設計者等氏名	建物 作郎

## 【基本事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書	
建物の概要	建築物に関する事項	用途	・建築物の用途 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 複合建築物 <b>併用住宅は複合建築物です</b> 申請の対象となる用途（該当する全て） <input type="checkbox"/> 住宅 または複合建築物の住宅部分 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅、店舗等併用住宅の住戸 ・非住宅 または複合建築物の非住宅部分 カッコ内はモデル建物法による用途 <input type="checkbox"/> 事務所等 （ <input type="checkbox"/> 事務所モデル） <input type="checkbox"/> ホテル等 （ <input type="checkbox"/> ビジネスホテルモデル <input type="checkbox"/> シティホテルモデル） <input type="checkbox"/> 病院等 （ <input type="checkbox"/> 総合病院モデル <input type="checkbox"/> 福祉施設モデル <input type="checkbox"/> クリニックモデル） <input type="checkbox"/> 百貨店等 （ <input type="checkbox"/> 大規模物販モデル <input type="checkbox"/> 小規模物販モデル） <input type="checkbox"/> 学校等 （ <input type="checkbox"/> 学校モデル <input type="checkbox"/> 幼稚園モデル <input type="checkbox"/> 大学モデル <input type="checkbox"/> 講堂モデル） <input type="checkbox"/> 飲食店等 （ <input type="checkbox"/> 飲食店モデル） <input type="checkbox"/> 集会所等 （ <input type="checkbox"/> 集会所モデル） <input type="checkbox"/> 工場等 （ <input type="checkbox"/> 工場モデル）		
	申請の対象となる範囲		・申請する評価の範囲（該当する全て） <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅、店舗等併用住宅の住戸 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住棟・複合建築物の住宅部分全体 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物全体・複合建築物の非住宅部分全体 <input type="checkbox"/> フロア・テナント <input type="checkbox"/> 建物用途 <input type="checkbox"/> その他の部分 <input type="checkbox"/> 複合建築物全体		

## 【参考】申請の対象となる範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象となる範囲 (以下代表的な分類)	住宅用 【第二面】	非住宅用 【第三面】	共用部分用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅、店舗等併用住宅の住戸	○	—	—	—
共同住宅等、複合建築物等の住戸	○※1	—	—	—
共同住宅等の住棟、複合建築物の住宅部分全体	○※1	—	○	○
非住宅建築物全体、複合建築物の非住宅部分全体	—	○	—	—
フロア・テナント・建物用途	—	○※2	—	—
その他の部分	適宜選択			
複合建築物全体	○※1	○	○	○※3

※1…住戸ごとに作成する。ただし別の表を用いることも可能。

※2…申請単位ごとに作成。ただし別の表を用いることも可能。

※3…住宅仕様基準、誘導仕様基準を含む場合は作成不要。

BELS に関して記載する数値は以下のとおりとします。

- ・U<sub>A</sub> 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・η<sub>AC</sub> 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・年間熱負荷係数 小数第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
- ・BPI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・BEI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・設計・基準一次エネルギー消費量 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・削減率 1 未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。  
(一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量－設計一次エネルギー消費量」をいいます。)



## (第二面) 【住宅用】

住宅または、複合建築物の住宅部分

( ☒ 一戸建て住宅、店舗等併用住宅の住戸 ☐ 共同住宅等、複合建築物等の住戸 ( ☐ 別表に記載) )

住戸番号 ※共同住宅等の場合以外は記入不要

## 【外皮に関する事項】

記載図書欄は設計図書に合わせて適宜選択して下さい

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄		記載図書欄	設計内容 確認欄
		項目	設計内容 (現況)		
躯体の 外皮性能等	性能基準等		<input type="checkbox"/> 計算結果の記入 <input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー計算書等による	<input type="checkbox"/> 計算書	□適
		外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U <sub>A</sub> ) 設計値 ( ) 【W/m <sup>2</sup> K】 基準値 ( ) 【W/m <sup>2</sup> K】	<input type="checkbox"/> 仕様書	
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η <sub>AC</sub> ) 設計値 ( ) 基準値 ( )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
	仕様基準	基準の選択	<input type="checkbox"/> 仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準	<input type="checkbox"/> 仕様書	
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 <input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合 (鉄筋コンクリート造等の場合)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
		開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率と日射遮蔽対策の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)		

## 【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄		記載図書欄	設計内容 確認欄
		項目	設計内容 (現況)		
基本事項		計算対象床面積	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準を採用	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 求積図	□適
一次 消費 エネルギー	性能基準等	計算結果等	<input type="checkbox"/> 計算結果の記入 <input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー計算書等による ・設計一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量 (その他除く) ( ) GJ/年…① ・B E I ( )	<input type="checkbox"/> 出力票 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	
		仕様基準		<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量 に関する仕様基準 (住宅部分) <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 (住宅部分)	
設備の 概要	設備機器に係る概要	暖房方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表	□適
		冷房方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 平面図	
		換気設備方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合	<input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	
		給湯設備	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合	<input type="checkbox"/> 出力票	
		照明設備	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		太陽光発電の使用について	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		コージェネレーションの使用について	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
ZEH マーク、 ZEH-M マーク、 ZEH-Plus マークに関する事項	「ZEHマーク」、「ZEH-Mマーク」に関する表示 ※選択した場合のみ	外皮基準	<input type="checkbox"/> 基準値の記入 <input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー計算書等による 基準値 ( ) 【W/m <sup>2</sup> K】	<input type="checkbox"/> 計算書	□適
		再生可能エネルギー等除き	<input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量削減率 (省エネのみ) が基準を満たしている。	<input type="checkbox"/> 計算書	□適
		再生可能エネルギー等加え	<input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量削減率 (再エネ等含み) が基準を満たしている。		
		外皮基準・一次エネルギー消費量水準	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準に適合 (ZEH Oriented又はZEH-M Oriented※1に限る) ※1共用部分無しの場合に限る	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 機器表	□適
再エネ設備		再エネ設備の有無・種類	<input type="checkbox"/> 有無・種類の記入 <input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー計算書等による <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備 <input type="checkbox"/> 太陽熱利用設備 <input type="checkbox"/> 木質燃料ストーブ <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 機器表	□適