

# 新築・適合証明業務料金表 一般

20251001

株式会社 西日本住宅評価センター

◆一戸建住宅等の料金(消費税込) 申請料金=《基本料金》+《加算料金》(遠隔地の場合、別途交通費が必要。)

《基本料金》		設計検査	中間現場現場 ※2	竣工現場検査 適合証明	合計
【建設住宅性能評価活用】		—	—	¥16,500 (*4)	¥16,500
【設計住宅性能評価活用】※1		—	¥16,500 (*2)	¥16,500 (*2・*3・*4)	¥33,000
【確認検査を当社に申請】		¥22,000 (*1・*3)	¥16,500 (*2)	¥16,500 (*3・*4)	¥55,000
【通常検査】		¥44,000 (*1・*3)	¥22,000	¥27,500 (*3・*4)	¥93,500
【竣工済特例】	確認検査が当社	¥22,000 (*1・*3)	—	¥38,500 (*3・*4)	¥60,500
	上記以外	¥44,000 (*1・*3)	—	¥49,500 (*3・*4)	¥93,500

## 《加算料金》

(\*1)

フラット35Sの適用基準	金額
省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性、耐久性可変性(金利Bプラン)、ZEH(他社でBELS評価等)	¥22,000 × 選択基準数
耐久性・可変性(金利Aプラン)、ZEH(当社でBELS評価等)	なし

BELS評価等とは、BELS評価、低炭素建築物及び性能向上計画認定に係る技術的審査です。

(\*2)

他業務の現場検査と同時に検査を実施できない場合	¥6,600
-------------------------	--------

(\*3)

一次エネルギー消費量等級に係る検査または建築物エネルギー消費性能基準に係る検査が有る場合	¥3,300
省エネ適判を当社に申請	なし

(\*4)

省令準耐火構造(設計登録タイプを除く)	¥3,300
---------------------	--------

(備考)

※1:設計住宅性能評価活用とは、設計住宅性能評価または長期優良住宅の技術的審査を当社に申請され、フラット35の設計検査を省略する場合です。

※2:フラット35の中間現場検査は、検査省略可能時期の建築基準法の間接検査または、瑕疵担保責任保険の現場検査を当社で行う場合は省略できます。

◆共同住宅の料金(消費税込) 申請料金=《基本料金》(遠隔地の場合、別途交通費が必要。)

(N:申請住戸数)

《基本料金》	設計検査		竣工現場検査・適合証明	
	N ≤ 50	N > 50	一般申請	一括申請※2
【建設住宅性能評価活用】	—	—	¥5,500 × N	¥550 × N
【設計住宅性能評価活用】※1	—	—	¥11,000 × N (*2・*3)	¥1,100 × N (*2・*3)
確認検査を当社に申請	¥110,000 (*1)	¥165,000 (*1)	¥5,500 × N (*3)	¥550 × N (*3)
【通常検査】	¥165,000 (*1)	¥220,000 (*1)	¥16,500 × N (*3)	¥1,650 × N (*3)

(備考)

\*1:フラット35S有りの場合、別途見積とする。

ただし、所管行政庁又は第三者機関が交付する証明書等の提出でSの基準が確認できる場合を除く。

\*2:確認の現場検査と同時に検査を実施できる場合は、【確認検査を当社に申請】欄の料金を適用する。

\*3:一次エネルギー消費量等級に係る検査または建築物エネルギー消費性能基準に係る検査が有る場合は、別途見積とする。

※1:設計住宅性能評価活用とは、設計住宅性能評価または長期優良住宅の技術的審査を当社に申請され、フラット35の設計検査を省略する場合である。

※2:一括申請は、フラット35登録マンションの登録を行う場合に適用する。

◆賃貸住宅の料金(消費税込) 申請料金=《基本料金》+《加算料金》(遠隔地の場合、別途交通費が必要。) (N:住戸数)※1

《基本料金》		設計検査		竣工現場検査・適合証明	
		基本料金	戸数加算	基本料金	戸数加算
住宅性能評価を当社に申請		¥33,000 (*1*2)	¥5,500 ×N(*1*2)	¥44,000 (*1*2*3)	¥5,500 ×N(*1*2)
確認検査を 当社に申請	機構承認住宅 (設計登録タイプ)	¥44,000 (*1*2)	¥5,500 ×N(*1*2)	¥44,000 (*1*2*3)	¥5,500 ×N(*1*2)
	その他の住宅	¥55,000 (*1*2)	¥5,500 ×N(*1*2)	¥55,000 (*1*2*3)	¥5,500 ×N(*1*2)
上記以外		¥77,000 (*1*2)	¥11,000 ×N(*1*2)	¥77,000 (*1*2*3)	¥11,000 ×N(*1*2)
<b>《加算料金》</b>					
(*1)					
○優良な賃貸住宅基準※2		設計検査		竣工現場検査・適合証明	
		基本料金加算	戸数加算	基本料金加算	戸数加算
省エネルギー性		¥22,000	¥3,300 ×N	¥33,000	¥4,400 ×N
耐久性・可変性		なし		なし	
(*2)					
○優良な賃貸住宅基準※2		設計検査		竣工現場検査・適合証明	
		基本料金加算	戸数加算	基本料金加算	戸数加算
安全性・防犯性		¥7,700	¥3,300 ×N	¥3,300	¥4,400 ×N
遮音性		¥7,700	¥3,300 ×N	¥3,300	¥4,400 ×N
(*3)					
省令準耐火構造(設計登録タイプを除く)				基本料金	戸数加算
				¥3,300	なし
(備考)					
※1:住戸数が20戸超の場合又は融資種別が「サービス付き高齢者向け住宅」の場合は、別途見積りによります。					
※2:優良な賃貸住宅基準を複数選択している場合は、それぞれを合算します。					
※3:BELS評価書等が他社で交付されている場合は、別途見積りによります。					

○再交付料(消費税込)  
¥3,300 /通とする。

○再検査料(消費税込)  
¥44,000 及び別途交通費を追加する。